

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *12.6*./TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 943/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1383/25/TB-MK-VL, ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02923.525.522

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc tách thửa số 304, tờ bản đồ số 17, diện tích 319,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m² và 219,5m² Đất trồng cây lâu năm , tọa lạc tại khóm Mỹ Trung, xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 054776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 20/6/2022 và trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 05/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà bếp: Diện tích xây dựng 22,88m², Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018; kết cấu chung: Cột đúc, tường lửng, nền xi măng, mái tole, không trần.

+ Chuồng heo: Diện tích xây dựng 27,21m²; Thời điểm xây dựng: khoảng năm 2018; kết cấu chung: cột đúc, tường lửng, nền xi măng, không mái.

Cây trồng trên đất: Cây dừa (từ 5 đến 25 năm) số lượng : 04 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/09/2025 đến hết ngày 22/09/2025 tại nơi có tài sản trong giờ hành chính.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 22/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh

Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 320.347.000đ (Ba trăm hai mươi triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (tương đương 32.035.000đồng). Nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Số tài khoản 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Tây Đô.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/9/2025 đến 17 giờ ngày 24/09/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long (Trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long. ĐT: 02927.301.668 – 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Ôn;
- VKSNDKV4-VL;
- Trang thông tin điện tử của THADS T VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Vũ